

Immobilien- und Handelsforum München 14. Mai 2024

Programm

Innenstadtimmobilien auf dem Prüfstand: Chancen für die (Innen-)Stadtentwicklung		
15:00 – 15:10	Begrüßung durch den Gastgeber	Dr. Adrian Birnbach (TW) Birgitt Wachs (GMA)
15:10 – 15:30	„War Signa erst der Anfang?“ - Wie verändert sich der Handel in den Zentren? - Wer belebt zukünftig die Zentren? - Wie kann der Wandel bei den Immobilien gelingen?	Gabriele Ostertag (GMA) Dr. Gino Meier (GMA)
15:30 – 15:50	„Pacta sunt servanda“ - Welche Verpflichtungen ergeben sich für Stadt und Land? - Was wird aus bestehenden Verbindlichkeiten? - Themen Erbbaurecht: Welche Handlungsmöglichkeiten haben Gemeinden?	Laura Mayr (TW), Immobilienrecht Julia Siedhoff (TW), Restrukturierung und Insolvenzrecht
15:50 – 16:10	„Am Ende zählt, was hinten rauskommt.“ - Wie ist aktuell der Markt aus Bewertungssicht einzuschätzen? - Waren Immobilien überbewertet? Und wenn ja, wie stark? - Auf was müssen sich Verkäufer und Käufer einstellen? - Wann wird der Markt wieder „normal“?	Anna Schmiedl (JLL), Immobilienbewertungen
16:10 – 16:30	„Ohne Moos nichts los.“ - Drohen weitere Ausfälle bei Kreditinstituten? - Fokus Innenstadtimmobilien: Voraussetzungen und Kriterien zur Finanzierung von Handelsimmobilien Innenstadt aus Bankensicht - Werden Finanzierungen langfristig ein Risiko?	
16:30 – 17:10	„Vom städtischen Leerstandsmanagement bis zum Innenstadtkonzept: Was bringt Kommunen nachhaltigen Erfolg?“ - Leerstandsmanagement (Vertreter Stadt Nürnberg) - Innenstadtkonzepte (Vertreter BCSD)	Monika Dönnhöfer und Johanna Wagner (Stadt Nürnberg), Andreas Maier (BCSD, Landesgruppe Bayern, WiFö Stadt Sonthofen)
17:10 – 17:50	Erfolgreiche Innenstadtentwicklung: Anforderungen an die zukünftigen Akteure - Abschlussdiskussion	Birgitt Wachs (GMA)
17:50 – 18:00	Abschluss und Einladung zum Ausklang	Dr. Adrian Birnbach (TW) Birgitt Wachs (GMA)
im Anschluss	Ausklang und Zeit für Gespräche auf der TW-Dachterrasse	-